



**CÂMARA MUNICIPAL DE ROLIM DE MOURA
PODER LEGISLATIVO
DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÕES**

**EDITAL
CHAMAMENTO PÚBLICO PARA APRESENTAÇÃO DE PROPOSTA DE PREÇOS**

**DISPENSA DE LICITAÇÃO N° 08/2025
PROCESSO ADMINISTRATIVO N° 077/2025**

A Câmara Municipal de Rolim de Moura, Estado de Rondônia, inscrita no CNPJ sob o nº 05.706.429/0001-12, com sede na Av. João Pessoa, nº 4463, centro, vem, por meio deste, tornar público o **Chamamento Público nº 01/2025** para a **Composição de Preços** de empresas interessadas em prestar serviços de engenharia e arquitetura para elaboração de projeto básico, Planilha Orçamentária; Cronograma Físico-Financeiro; Especificações Técnicas; Memorial Descritivo; Memória de Cálculo; Projetos (fornecer impresso e em PDF); BDI e Encargos Sociais para reforma e ampliação do prédio da Câmara Municipal de Rolim de Moura/RO, conforme especificações descritas neste edital, em conformidade com a **Lei Federal nº 14.133/2021** e demais normas regulamentares. **O presente apelo tem por objetivo levantar informações técnicas e financeiras para posterior contratação de serviços, garantindo maior eficiência e transparência na gestão pública.**

DATA LIMITE PARA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA: 21/07/2025

E-MAIL PARA ENVIO DAS PROPOSTAS: licitacao@rolimdemoura.ro.leg.br

1. OBJETO

- 1.1.** O presente Chamamento Público tem como objetivo compor a cesta de preços para futura contratação de **prestação de serviços de engenharia e arquitetura para reforma e ampliação do prédio da Câmara Municipal de Rolim de Moura/RO**.
- 1.2.** Compõem este edital os seguintes documentos:
 - 1.2.1.** ANEXO I – TERMO DE REFERÊNCIA;
 - 1.2.2.** ANEXO II – MODELO DE CONSULTA/PROPOSTA DE PREÇOS;

2. VISITA TÉCNICA (*IN LOCO*)

- 2.1.** Fica facultada às empresas interessadas a realização de **visita técnica in loco** ao prédio da Câmara Municipal de Rolim de Moura, para conhecimento do espaço e minúcias envolvendo o projeto.
- 2.2.** As visitas poderão ser realizadas entre os dias **14/07/2025 a 18/07/2025**, das **08h00 às 13:30**, independentemente de agendamento prévio.

3. PERÍODO PARA ENVIO DA DOCUMENTAÇÃO DE HABILITAÇÃO E CONSULTA/PROPOSTA DE PREÇO

- 3.1.** A presente **CHAMADA PÚBLICA** ficará **ABERTA POR UM PERÍODO DE 05 (cinco) DIAS ÚTEIS**, a partir da data da divulgação no Portal Nacional de Contratações Públicas, site oficial da Câmara Municipal de Rolim de Moura em <https://www.rolimdemoura.ro.leg.br/transparencia/licitacoes-e-contratos/aviso-chamamento-publico-servicos-de-engenharia/> ou, no diário oficial dos municípios de Rondônia em <https://www.diariomunicipal.com.br/arom/pesquisar>.



**CÂMARA MUNICIPAL DE ROLIM DE MOURA
PODER LEGISLATIVO
DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÕES**

- 3.2. Os respectivos documentos deverão ser encaminhados à Comissão de Licitação da Câmara Municipal de Rolim de Moura/RO, sediada na Av. João Pessoa, nº 4463, bairro Centro, nesta cidade de Rolim de Moura/RO;
- 3.3. A proposta também poderá ser apresentada em envelope a ser entregue na Câmara Municipal de Rolim de Moura situada na Av. João Pessoa, nº 4463, bairro centro, cidade de Rolim de Moura, Estado de Rondônia, devidamente identificado com o nome da empresa e o número do chamamento, até à data-limite de **21/07/2025**, ou pelo e-mail licitacao@rolimdemoura.ro.leg.br.

4. DOCUMENTOS EXIGIDOS

As empresas interessadas em participar deste Chamamento Público deverão apresentar a seguinte documentação:

- a) Cartão CNPJ;
- b) Contrato social
- c) Certidão de Registro da licitante junto à entidade profissional competente; Comprovação de capacidade de desempenho anterior satisfatório, de atividade igual ou assemelhada ao objeto da licitação, feita através de atestado fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado.

5. PROPOSTA DE PREÇOS

5.1. As empresas interessadas quando do envio de sua proposta de preços **com valor global (de todo o serviço)** deverão elaborar e fornecer a Contratante todos os elementos necessários e suficientes, com nível de precisão adequado, para caracterizar a obra, contemplando todos os itens enumerados neste Termo de Referência, de forma que assegure a viabilidade do empreendimento, fornecendo o custo da construção, reforma ampliação ou adequação, a definição dos métodos e dos prazos de execução dos seguintes serviços e suas especificações:

5.1.1. Projeto Executivo e Arquitetônico:

5.1.1.1. Construção de outras 04 salas (gabinetes), medidas aprox. 4x5 metros.

5.1.1.2. Construção de estacionamento coberto, em estrutura metálica, com telha com isolamento térmico (isopor) mínimo de 35mm, devendo o cálculo estrutural considerar a possibilidade de instalação futura de placas solares para sistema de usina fotovoltaica, medidas aprox. 387,20 metros.

- a) Levantamento Arquitetônico;
- b) Estudo preliminar;
- c) Anteprojeto;
- d) Projeto básico;
- e) Cortes longitudinais e transversais (4 no mínimo);
- f) Fachadas;
- g) Planta de cobertura;
- h) Detalhes de piso, parede e forro;
- i) Detalhes de elementos construtivos;
- j) Projeto de acessibilidade;
- k) Projeto de conforto ambiental (acústico, lumínico, térmico);
- l) Projeto executivo;



**CÂMARA MUNICIPAL DE ROLIM DE MOURA
PODER LEGISLATIVO
DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÕES**

- m) Quadro de esquadrias e detalhes;
- n) Quadro de áreas, taxas e índices;
- o) Perspectivas humanizadas;
- p) Maquetes eletrônicas renderizadas (Estudo Preliminar em BIM);
- q) Memorial descritivo detalhado;
- r) Planilha Orçamentária, com quantidades, memória de cálculo, composição de custo, cronograma físico-financeiro e cotações de preços com base na tabela SINAPE.
- s) Detalhamento de qualquer outro custo adicional envolvido na prestação dos serviços.

5.2. Projeto de Instalações Hidrossanitárias

- a) Planta baixa com indicação de tubulações e pontos de utilização;
- b) Esquema isométrico;
- c) Projeto do sistema final de esgotos e tratamento;
- d) Memorial descritivo;
- e) Planilha Orçamentária, com quantidades, memória de cálculo, composição de custo, cronograma físico-financeiro e cotações de preços com base na tabela SINAPE

5.3. Projeto de Instalações Elétricas

- a) Planta baixa com indicação dos pontos de comando e de utilização;
- b) Projeto de rede estabilizada em separado;
- c) Quadros;
- d) Diagrama multifilar;
- e) Esquemático matriz e vertical;
- f) Memorial descritivo;
- g) Análise de Demanda junto a Concessionária de distribuição de energia elétrica;
- h) Iluminação externa;
- i) Planta baixa e detalhes;
- j) Memorial descritivo.
- k) Planilha Orçamentária, com quantidades, memória de cálculo, composição de custo, cronograma físico-financeiro e cotações de preços com base na tabela SINAPE

5.4. Projeto de Sistema de Proteção Contra Descargas Atmosféricas (SPDA)

- a) Prospecção de Solo;
- b) emissão de laudo de resistividade do solo.
- c) Índice Isoceráunico;
- d) Analise de risco das estruturas;
- e) Plantas baixas; informando o número de condutores de descida através de suas dimensões.
- f) Memorial descritivo, de todos os materiais para SPDA necessários incluindo todos protetores de surtos de tensão e linha de dados



**CÂMARA MUNICIPAL DE ROLIM DE MOURA
PODER LEGISLATIVO
DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÕES**

- g)** Planilha Orçamentária, com quantidades, memória de cálculo, composição de custo, cronograma físico-financeiro e cotações de preços com base na tabela SINAPI

5.5. Projeto de Prevenção e Combate a Incêndio:

- a)** Planta baixa com indicação de extintores;
- b)** Projeto de sinalização com as rotas de fuga e saídas de emergência;
- c)** Adequação do projeto arquitetônico à NBR 9077;
- d)** Memorial descritivo.
- e)** Planilha Orçamentária, com quantidades, memória de cálculo, composição de custo, cronograma físico-financeiro e cotações de preços com base na tabela SINAPI

5.6. Projeto de rede lógica, estruturada

- a)** Planta baixa com indicação dos pontos de utilização e concentração;
- b)** Localização de racks;
- c)** Memorial descritivo.
- d)** Planilha Orçamentária, com quantidades, memória de cálculo, composição de custo, cronograma físico-financeiro e cotações de preços com base na tabela SINAPI

5.7. Projeto de Sonorização, Isolamento Acústico (Plenário)

- a)** Estudo preliminar
- b)** Planta baixa com indicação de receptores, antenas, telas, projetores, microfones, subwoofers, alto falantes, extintores, sinalização de emergência, placas acústicas e elevações
- c)** Memória de cálculo de potência de equipamentos para sonorização, acústica e iluminação
- d)** Memorial descritivo.
- e)** Planilha Orçamentária com quantitativos referentes ao projeto, contendo orçamento discriminado com preços unitários de todos os equipamentos e da mão de obra necessários para a execução do projeto;

Observação: A Câmara já possui o projeto arquitetônico para execução do Plenário. Baixe [aqui](#) o arquivo DWG para conhecimento/elaboração do projeto de sonorização e isolamento acústico.

5.8. Projeto executivo de mobiliário

- a)** Memorial Descritivo do projeto de mobiliário em suas linhas gerais justificando os principais aspectos das soluções adotadas e normas relacionadas a acessibilidade e ao projeto;
- b)** Relatório de avaliação de materiais, cores e texturas a serem utilizados no projeto;
- c)** Croquis preliminar de móveis sob medida;
- d)** Relatório com indicação de opções para móveis comerciais com catálogos e custos referenciados.



**CÂMARA MUNICIPAL DE ROLIM DE MOURA
PODER LEGISLATIVO
DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÕES**

- 5.9.** Todos os projetos deverão obedecer às padronizações das NBRs da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT relacionadas a apresentação de desenho técnico. Na execução dos projetos serão obedecidas todas as leis de postura, normas gerais e disposições transitórias relativas à elaboração de projetos, inclusive quanto aos aspectos de acessibilidade constantes na NBR 9050.
- 5.10.** Os Projetos deverão ser compatibilizados, incluindo Estudos, Relatórios, Memoriais Descritivos e Orçamentos devendo ser entregues obedecendo a um Cronograma de Execução.

6. ESPECIFICAÇÕES QUANTIDADES DO OBJETO

- 6.1.** As especificações e quantidades do objeto estarão descritas no termo de referência, disponível em <https://www.rolimdemoura.ro.leg.br/transparencia/licitacoes-e-contratos/aviso-chamamento-publico-servicos-de-engenharia/>

7. PRAZOS

- 7.1.** As empresas deverão apresentar as suas propostas até ao dia **21/07/2025**.

8. DISPOSIÇÕES FINAIS

- 8.1.** Este Chamamento Público não obriga a Câmara Municipal a contratar os serviços das empresas participantes. Eventuais esclarecimentos sobre o objeto deste chamado poderão ser obtidos através do e-mail licitacao@rolimdemoura.ro.leg.br ou pelo telefone **(69 3449-2600)**.
- 8.2.** O edital e seus anexos poderão ser baixados no endereço <https://www.rolimdemoura.ro.leg.br/transparencia/licitacoes-e-contratos/aviso-chamamento-publico-servicos-de-engenharia/>

Rolim de Moura/RO, 11 de julho de 2025

Leandro Damaceno Stolaric
Agente de Contratação
Matrícula nº 200117